

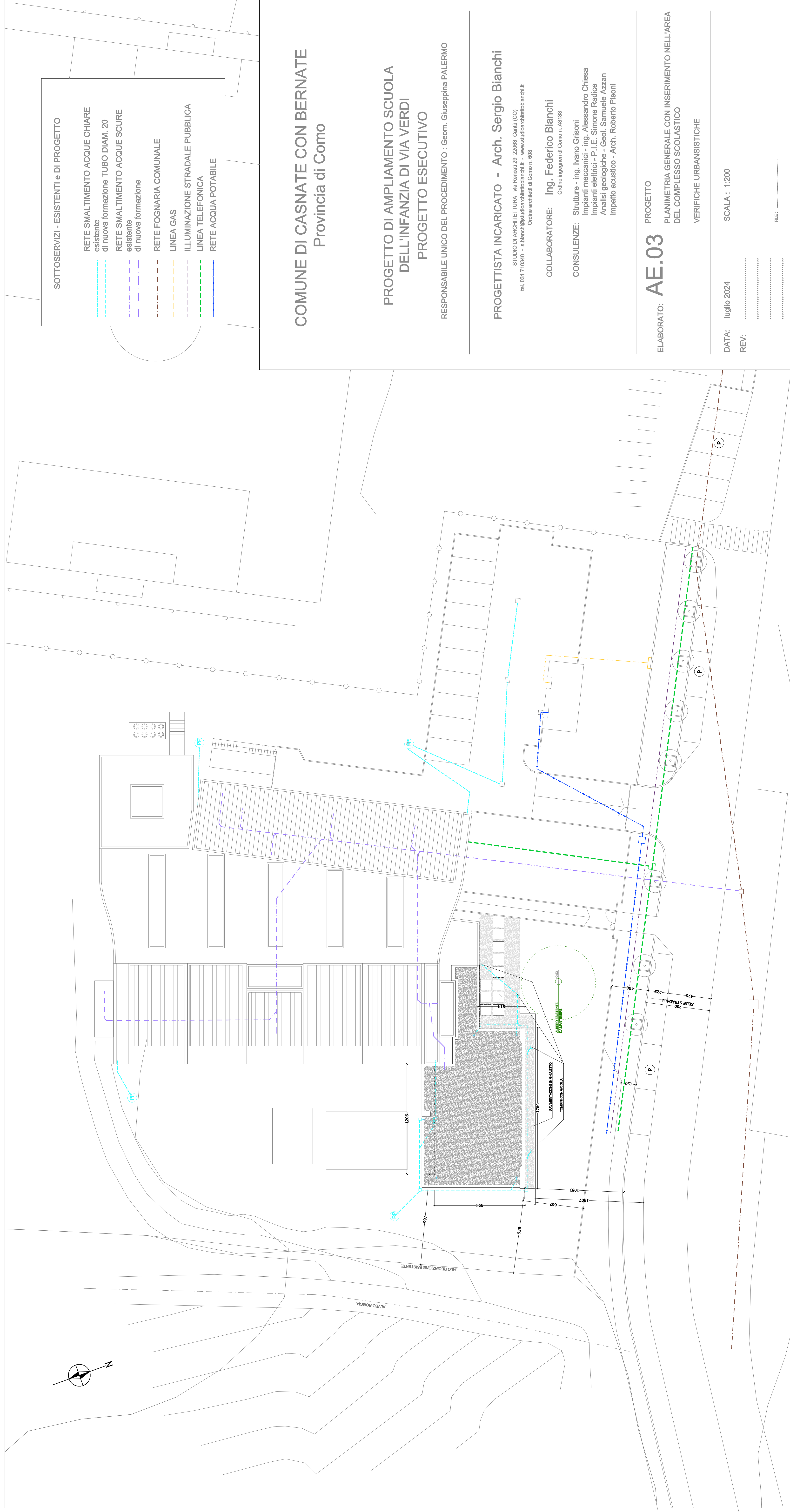
VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

SUPERFICIE DEL TERRENO (Catastale)	mq. 5.326
INDICI DI EDIFICABILITA' DI ZONA:	
Densità edilizia	* mq. 5.236 = mc. 15.708
Rapporto di copertura	* mq. 5.236 = mq. 2.618
VOLUMETRIA COMPLESSIVA SUL LOTTO (esistente + progetto):	
Esistente	mq. 1.767 * hm. 3,00 = mc. 5.301,00
Immobile principale PT	mq. 376 * hm. 3,00 = mc. 1.128,00
Centrale termica	mq. 27 * h. 3,00 = mc. 81,00
PT	mq. 170 * h. 3,00 = mc. 510,00
TOTALE	mc. 7.020,00 < mc. 15.708
SUPERF. COPERTA COMPLESSIVA SUL LOTTO (esistente + progetto):	
Esistente	mq. 1.767
Centrale termica	mq. 27
Progetto	mq. 170
TOTALE	mq. 1.964 < mq. 2.618

DISTANZA DAI CONFINI	min. da PGT	in progetto
	m. 5,00	m. 6,67 lato strada m. 9,36 lato roggia
DISTANZA DALLA STRADA	m. 5,00	m. 10,87
DISTANZA DA ALTRI FABBRICATI	m. 10,00	> m. 10,00
ALTEZZA	m. 10,50	m. 3,50
PIANI FUORI TERRA	max 3p	n. 1

RAPPORTI AEROILLUMINANTI

AULA PER ATTIVITA' DIDATTICA	Sup. del locale	mq. 54	Sup. min. delle aperture da normativa (R.A.I. 1/8)	=	mq. 6,75	
SUPERFICI IN PROGETTO						
R.A. serramento scorrevole (1 anta)	m. 2,07*(2,40-0,60) =	mq. 3,72				
serramenti a battente + DK	m. (0,80*1,80)* n. 2 =	mq. 2,88				
uscita di sicurezza	m. 1,20*1,80 =	mq. 2,16				
TOTALE	=	mq. 8,76	>	mq. 6,75		
R.I. serramento scorrevole (1 anta)	m. 4,15*(2,40-0,60) =	mq. 7,47				
serramenti a battente + DK	m. (0,80*1,80)* n. 2 =	mq. 2,88				
Uscita di sicurezza	m. 1,20*1,80 =	mq. 2,16				
TOTALE	=	mq. 12,51	>	mq. 6,75		
AULA RIPOSO	Sup. del locale	mq. 43,34	Sup. min. delle aperture da normativa (R.A.I. 1/8)	=	mq. 5,41	
SUPERFICI IN PROGETTO						
R.A.I serramento battente + DK	m. (0,80*1,80)*n. 4 =	mq. 5,76	>	mq. 5,41		
BAGNI	Da normativa min.	mq. 0,50	- in progetto m. (0,70*0,90)*n. 3 =	mq. 1,89	>	mq. 0,50



COMUNE DI CASNATE CON BERNATE
Provincia di Como

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO SCUOLA
DELL'INFANZIA DI VIA VERDI
PROGETTO ESECUTIVO**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO : Geom. Giuseppina PALERMO

PROGETTISTA INCARICATO - Arch. Sergio Bianchi

STUDIO DI ARCHITETTURA - Via Roccati 28 - 22083 Cantù (CO)
tel. 031 710340 - s.bianchi@studioarchitettobianchi.it - www.studioarchitettobianchi.it
Ordine architetti di Como n. 608

COLLABORATORE: Ing. Federico Bianchi
Ordine Ingegneri di Como n. AS133

CONSULENZE:
Strutture - Ing. Ivano Grisoni
Impianti meccanici - Ing. Alessandro Chiesa
Impianti elettrici - P.I.E. Simone Radice
Analisi geologiche - Geol. Samuele Azzen
Impatto acustico - Arch. Roberto Pisoni

ELABORATO: **AE.03**

PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE CON INSERIMENTO NELL'AREA
DEL COMPLESSO SCOLASTICO
VERIFICHE URBANISTICHE

DATA: luglio 2024
REV:

SCALA : 1:200

P.E. _____